



# RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

## LĒMUMS

Rīgā

05.08.2026.

Nr.1004

(prot. Nr.28, 1. §)

### **Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 3 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu**

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 3 k-3, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 24.04.2026. ar Nr.DMPK-26-848-sd, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 3 k-3, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 21.01.2026. lēmumu, un Rīgas domes 07.07.2020. lēmumu Nr. 557 "Par kvartāla starp Maskavas ielu, Slāvu ielu, Salaspils ielu, Rušonu ielu un Prūšu ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma apstiprināšanu", Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 3 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv).

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI  
PRŪŠU IELĀ 3 K-3, RĪGĀ,  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

- 01000780888 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000780888004 Būves kadastra apzīmējums
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 731503 0100013 Servitūts - tiesība uz braucamo ceļu
- 3 k-3 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Prūšu ielā 3 k-3, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 0100 078 0888 004), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 578 0135 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 24461.

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:

- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai māja Prūšu ielā 3 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 6630 kv.m.
- Apbūves intensitāte 80% (maksimālā apbūves intensitāte - 220%),  
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 72% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts atbilst Rīgas domes 07.07.2000. lēmumam Nr. 557 "Par kvartāla starp Maskavas ielu, Slāvu ielu, Salaspils ielu, Rušonu ielu un Prūšu ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma apstiprināšanu".

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A Zemes vienība Prūšu ielā 3 k-3, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 01000780452 ar platību - 675 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Prūšu ielā 3 k-3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780454 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000625454.
- B Zemes vienības Prūšu ielā 3 k-5, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000780888) daļa ar platību ~ 5955 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780888 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 7311. Īpašnieks - fiziska persona.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.5.2. apakšnodaļas prasībām:
- Apbūves augstums līdz 6 stāvi;
  - Apbūves intensitāte līdz 220%;
  - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
  - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)
2. Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)
3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026)
4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2023)
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2021)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2026. gada 29. jūlijā

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS  
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērse iela 10/12, Rīga, LV-1011  
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Prūšu iela 3 k-3, Rīga

Mērogs: 1:1000